



**MINISTERIO DE VIVIENDA  
DIRECCION GENERAL DE ARRENDAMIENTOS**

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
(HABITACIONAL CON CANON HASTA B/. 150.00)

SERIE	PROV.	TIPO	No. CONTRATO
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text" value="A"/>	<input type="text"/>

Entre los suscritos, a saber, \_\_\_\_\_  
portador de la cédula de identidad personal No. \_\_\_\_\_ con domicilio en \_\_\_\_\_

Actuando en nombre propio.

En representación de la Sociedad \_\_\_\_\_  
R. U. C. No. \_\_\_\_\_ por una parte, quien en adelante se denominará EL  
ARRENDADOR, y por la otra \_\_\_\_\_  
portador de la cédula de identidad personal No. \_\_\_\_\_ con domicilio en \_\_\_\_\_

(Anótese las generales completas incluyendo el No. de Seguro Social)

\_\_\_\_\_ ; quien en adelante se denominará EL  
ARRENDATARIO, celebran y firman el presente Contrato de Arrendamiento, de acuerdo con las  
cláusulas siguientes:

**PRIMERA:** EL ARRENDADOR da en arrendamiento al ARRENDATARIO el (la) \_\_\_\_\_  
(Cuarto Apartamento o Casa)  
del edificio \_\_\_\_\_, ubicado(a) en \_\_\_\_\_  
(Avenida, Calle, Plaza)  
\_\_\_\_\_  
(Corregimiento, Distrito, Ciudad)

\_\_\_\_\_ construido sobre la Finca  
No. \_\_\_\_\_, inscrita en el Registro Público, al Folio \_\_\_\_\_ del  
Tomo \_\_\_\_\_; Documento \_\_\_\_\_, Asiento \_\_\_\_\_ de la  
Sección de Propiedad, Provincia de \_\_\_\_\_.

**SEGUNDA:** EL ARRENDATARIO sólo podrá usar el (la) \_\_\_\_\_ arrendado (a)  
para vivienda \_\_\_\_\_

**TERCERA:** El término de este Contrato será de \_\_\_\_\_, contados a partir del  
día \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ de 2, \_\_\_\_\_. Una vez vencido  
este, EL ARRENDATARIO tendrá derecho a que se le prorrogue por igual término, en caso de que  
al vencerse el Contrato estuviera al día en sus pagos.

**CUARTA:** EL ARRENDATARIO conviene en pagar en concepto de canon de arrendamiento del bien  
arrendado, la suma mensual de \_\_\_\_\_  
(B/. \_\_\_\_\_).

**QUINTA:** EL ARRENDATARIO conviene en no subarrendar sin el permiso previo y expreso del  
ARRENDADOR.

**SEXTA:** EL ARRENDATARIO se obliga a no transferir los derechos que surjan de este Contrato.

**SEPTIMA:** EL ARRENDATARIO declara que habitarán con él en el inmueble arrendado las siguientes  
personas:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**OCTAVA:** EL ARRENDATARIO conviene en:

- Usar el inmueble como diligente padre de familia.
- No efectuar mejoras o cambios en el inmueble arrendado, sin el consentimiento previo y expreso del ARRENDADOR.

- c) Permitir al ARRENDADOR, previa notificación, que realice inspecciones periódicas durante las horas diurnas al inmueble para verificar sus condiciones, a fin de determinar las reparaciones de conservación del mismo.
- d) Pagar puntualmente el cánon de arrendamiento estipulado.
- e) Comunicar al ARRENDADOR en el menor tiempo posible, cualquier perturbación, usurpación o daños que se causen al inmueble arrendado.
- f) Permitir la realización de las reparaciones urgentes o necesarias del bien arrendado.
- g) Pagar los gastos que el ARRENDADOR tenga que efectuar en concepto de reparaciones de los daños causados al inmueble arrendado cuando estos le sean imputables.

**NOVENA:** EL ARRENDADOR conviene en:

- a) Conservar el bien inmueble arrendado en condiciones higiénicas y de seguridad adecuadas, a juicio de las oficinas públicas correspondientes.
- b) Efectuar las reparaciones necesarias a fin de conservar el inmueble arrendado y sus instalaciones en estado de servir para el uso a que ha sido asignado.
- c) Garantizar al ARRENDATARIO el goce pacífico del bien inmueble arrendado por todo el tiempo que dure el Contrato.
- d) Procurar al ARRENDATARIO el suministro de agua potable.
- e) Mantener el alumbrado y limpieza de las áreas comunes, tales como pasillos, zaguanes, escaleras, vestíbulos, etc.

**DECIMA:** EL ARRENDATARIO se obliga a efectuar un depósito equivalente a un (1) mes de cánon de arrendamiento, o sea, la suma de: \_\_\_\_\_

(B/. \_\_\_\_\_ ) .

En el entendimiento de que este depósito no devengará interés. Esta suma será entregada a la Dirección General de Arrendamiento del Ministerio de Vivienda, a cuyo cargo estará su control y manejo y será devuelta a su depositante al terminar el Contrato de Arredamiento, salvo en caso de reclamo por parte del ARRENDADOR, de cánones adeudados o daños causados por el ARRENDATARIO distintos de aquellos debidos al uso o desgaste normal de los bienes; estas circunstancias deberán ser comprobadas.

**UNDECIMA:** EL ARRENDATARIO podrá renunciar en cualquier tiempo al término y prórroga del Contrato pero tienen la obligación de dar al ARRENDADOR aviso previo escrito no menor de treinta (30) días calendarios precedentes a la desocupación de la vivienda. La omisión del aviso dará lugar a que se entregue al ARRENDADOR el total o parte del depósito proporcional al número de días dejados de avisar. Queda entendido que el término de duración y el de prórroga del Contrato, en caso de haberse pactado ésta, es obligatorio para el ARRENDADOR y renunciable para el ARRENDATARIO en las condiciones descritas en esta cláusula, conforme al Artículo 10 de la Ley 93 del 4 de Octubre de 1973.

**DUODECIMA:** EL ARRENDADOR y EL ARRENDATARIO también convienen lo siguiente:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Para constancia se firma el presente Contrato de Arrendamiento, en la ciudad de \_\_\_\_\_ a los \_\_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ de dos mil \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ).

\_\_\_\_\_  
**EL ARRENDADOR**  
 Cédula: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**EL ARRENDATARIO**  
 Cédula: \_\_\_\_\_